

ALGEMENE VOORWAARDEN ASBESTSANERING & SLOOPWERKEN DE KEMPEN B.V.
GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL VOOR BRABANT ONDER NUMMER 17154959

Artikel 1. ALGEMEEN

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten van koop/verkoop van zaken en/of van opdrachten en diensten van Asbestsanering en Sloopwerken De Kempen B.V. verder te noemen De Kempen. De algemene voorwaarden zijn terug te vinden op www.asbestsaneringdekempen.nl, worden bij iedere offerte meegezonden en worden op verzoek gratis toegezonden;

2. Aanvullingen of afwijkingen van deze voorwaarden moeten schriftelijk overeengekomen worden en gelden alleen voor die overeenkomst waarvoor ze gemaakt zijn;

3. De rechten en verplichtingen uit overeenkomsten tussen De Kempen en de wederpartij kunnen door de wederpartij niet aan derden worden overgedragen, tenzij met schriftelijke toestemming van De Kempen;

4. Andersluidende algemene voorwaarden, daaronder begrepen die van de wederpartij, worden door De Kempen niet geaccepteerd, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen en door De Kempen is bevestigd;

5. De wederpartij zal zich ter zake van de opdracht nooit kunnen beroepen op de omstandigheid dat zij namens een derde handelde, tenzij de wederpartij dit uitdrukkelijk aan de De Kempen ter kennis heeft gebracht en De Kempen alsdan onder deze voorwaarde de opdracht schriftelijk heeft aanvaard;

Artikel 2. AANBIEDINGEN

1. Alle aanbiedingen zijn geheel vrijblijvend en hebben een geldigheidsduur van 14 dagen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Een overeenkomst komt pas tot stand nadat De Kempen de opdracht heeft aanvaard en de wederpartij de offerte (of opdrachtbevestiging) heeft geaccepteerd middels een ondertekening daarvan. Wanneer de offerte (of opdrachtbevestiging) niet is ondertekend gaat De Kempen er vanuit dat de offerte verwoord wat partijen zijn overeengekomen. Vooral het ontbreken van een handtekening doet niets af aan de verbindende kracht van het aanbod en de aanvaarding daarvan;

2. Een aanbieding die een termijn bevat kan door De Kempen desondanks worden herroepen, zelfs na ontvangst van de opdracht, mits de herroeping geschiedt binnen 5 werkdagen na ontvangst van die opdracht;

3. Aanbiedingen/offertes kunnen schriftelijk (of langs elektronische weg) worden aanvaard. De Kempen is niettemin gerechtigd een mondelinge aanvaarding te accepteren alsof deze schriftelijk zou zijn gedaan;

4. De Kempen stelt haar offertes samen op basis van een inschatting van de benodigde werkuren voor projectvoorbereiding (regiewerk), materiaalgebruik en andere project gerelateerde zaken. De Kempen bepaalt deze uren in alle redelijkheid echter zijn bij benadering, mits anders is overeengekomen (aangenomen werk);

5. Als methode om de beloning te berekenen wordt gehanteerd:

a. **Op basis van een vast bedrag:** Het verrichten van een dienst tegen een van te voren vastgesteld totaalbedrag, afhankelijk van de opdracht en het hieraan verbonden advies;

b. **Op basis van een uurtarief:** Een vooraf overeengekomen vergoeding voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van één uur door één persoon. Aan de wederpartij wordt het totale aantal uren in rekening gebracht dat men voor haar werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor verplaatsing, kantoorkosten, afschrijvingen en overige kosten;

6. In de schriftelijke offerte wordt onder meer aangegeven:

A. Rapport asbestinventarisatie

B. de plaats en een omschrijving van het werk;

C. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen de sanering zal worden uitgevoerd;

D. het tijdstip van aanvang van het werk en de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd;

E. of er sprake is van werken op regiebasis dan wel op basis van aannemingsom;

F. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;

G. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;

H. de prijs van het in de offerte omschreven werk en of betaling van de aannemingsom in termijnen zal plaatsvinden;

7. Indien de offerte vergezeld gaat van tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door De Kempen zelf, dan wel in zijn opdracht zijn vervaardigd, dan blijven deze eigendom van De Kempen. Dergelijke bescheiden mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of aan de andere kant vermenigvuldigd. Indien aan De Kempen naar aanleiding van de offerte geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door De Kempen gedaan verzoek franco aan haar te worden retour gezonden;

8. Alle aanbiedingen zijn er op gebaseerd dat De Kempen eigenaar wordt van alle zaken die onderdeel vormen van het te saneren object zodra deze geen bestandsdeel van de onroerende zaak meer vormen, dan wel de zaken hun onroerende karakter verliezen op grond van verlies van bestemming.

Artikel 3. OVEREENKOMSTEN

1. Een overeenkomst wordt eerst geacht rechtsgeldig tot stand te zijn gekomen nadat De Kempen de opdracht schriftelijk heeft bevestigd dan wel met de uitvoering van de opdracht is begonnen. Een opdracht zal mede geacht worden te zijn gegeven door toezending of afgifte van gegevens of zaken aan de hand waarvan de werkzaamheden als bedoeld in artikel 1.1 kunnen worden verricht. De inhoud van de overeenkomst wordt alsdan bepaald door de opdrachtbevestiging en deze algemene voorwaarden;

2. Indien – nadat de opdracht is verstrekt – in de uitvoering daarvan alsnog wijzigingen worden verlangd of een opdracht tot meerwerk wordt verstrekt, dient de wederpartij zulks schriftelijk te bevestigen. Wijzigingen in de oorspronkelijke order c.q. opdracht, van welke aard dan ook, moeten schriftelijk door De Kempen bevestigd worden. De oorspronkelijk overeengekomen oplevertermijn van uitvoering komt door de wijziging te vervallen;

Artikel 4. PRIJZEN

1. Alle prijsopgaven en de prijzen die De Kempen in rekening brengt, zijn de op het moment van de aanbieding c.q. van het tot stand komen van de overeenkomst geldende prijzen, exclusief BTW en andere op de overeenkomst vallende kosten, zoals heffingen, toeslagen op overuren (25%) en tarieven in euro's, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen;

2. Storttarief is afhankelijk van het gewicht en prijswijzigingen zijn voorbehouden;

3. Wederpartij is milieutoeslagentoeslagen verschuldigd;

4. Indien na het sluiten van de overeenkomst de prijzen van storten, toeslagen, belastingen en/of andere factoren die de prijs van de goederen en/of diensten mede bepalen, een wijziging ondergaan, is De Kempen gerechtigd deze prijswijzigingen door te voeren. Prijswijzigingen van meer dan 10% geven wederpartij het recht om de overeenkomst te ontbinden, mits dit schriftelijk en binnen zeven dagen na ontvangst van de desbetreffende mededeling gebeurt. Een ontbinding als voormeld geeft wederpartij geen recht op vergoeding van enigerlei schade;

Artikel 5. BETALING

1. Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum;

2. De wederpartij is in verzuim na verloop van de in lid 1 van dit artikel

genoemde betalingstermijn zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist, ongeacht of de overschrijding daarvan wederpartij al dan niet kan worden toegerekend;

3. Onverminderd de haar verder toekomende rechten, is De Kempen alsdan bevoegd een rente te berekenen over het openstaande bedrag van 1.0% per maand of een gedeelte van een maand, te berekenen vanaf de betreffende vervaldag;

4. Alle door De Kempen gemaakte buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten in het kader van een geschil met wederpartij, zowel eisende als verwerende, komen voor rekening van wederpartij; 5.5. Binnenkomende betalingen strekken tot voldoening van de oudst openstaande posten-rente en kosten daaronder begrepen, zelfs al verklaart de wederpartij te dien aanzien anders;

6. In geval van een gezamenlijke opdracht is iedere wederpartij individueel hoofdelijk aansprakelijk voor betaling van het hele factuurbedrag (artikel 7:407 lid 1 BW);

Artikel 6. ANNULERING

In geval van annulering door wederpartij zijn alle door De Kempen ter zake van de order c.q. opdracht gemaakte kosten alsmede de gederfde winst onmiddellijk opeisbaar, met een minimum van 10% van de hoofdsom, alles voor zoveel nodig te vermeerderen met eventuele door De Kempen ten gevolge van de annulering geleden schade;

Artikel 7. LEVERTIJD, LEVERING, RISICO

1. De in de aanbieding en/of de opdrachtbevestiging genoemde c.q. overeengekomen (op)leveringstermijn geldt niet als fatale termijn en worden slechts bij benadering aangegeven, ook niet indien deze door wederpartij uitdrukkelijk is aanvaard. Bij niet-tijdige levering is De Kempen dan ook eerst na schriftelijke ingebrekestelling in verzuim;

2. De genoemde c.q. overeengekomen (op)leveringstermijn wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, automatisch verlengd met de periode(n) gedurende welke:

- er sprake is van vertraging van enige de uitvoering van de werkzaamheden tijdelijk verhinderende omstandigheid, ongeacht of dit De Kempen kan worden toegerekend;

- wederpartij in één of meer verplichtingen jegens De Kempen tekortschiet of er gegronde vrees bestaat dat hij daar in tekort zal schieten, ongeacht of de redenen daarvoor gegrond zijn of niet;

- wederpartij De Kempen niet in staat stelt de overeenkomst uit te voeren; deze situatie doet zich onder meer voor indien de wederpartij in gebreke blijft de plaats van aflevering mee te delen of voor de uitvoering benodigde gegevens, zaken of faciliteiten ter beschikking te stellen;

3. Wederpartij dient de bij De Kempen gekochte goederen in ontvangst te nemen en te controleren (zie garantie). Wanneer deze goederen door wederpartij worden geweigerd of levering niet mogelijk blijkt, worden de goederen door De Kempen opgeslagen, zulks voor rekening en risico van wederpartij. De kosten voor opslag zijn voor rekening van wederpartij. De Kempen zal nakoming vordering doch behoudt zich het recht voor de overeenkomst zonder rechtelijke tussenkomst te ontbinden, onverminderd het recht van De Kempen op schadevergoeding;

Artikel 8. UITVOERING VAN DE OVEREENKOMST

1. De Kempen zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de eisen van goed vakmanschap uitvoeren en op grond van de op dat moment bekende stand van de wetenschap. De Kempen heeft een inspanningsverplichting om de opdracht met zorg uit te voeren;

2. De wederpartij zorgt ervoor dat De Kempen tijdens het uitvoeren van haar werkzaamheden tijdig kan beschikken over:

- a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals bijvoorbeeld vergunningen, ontheffingen en beschikkingen ten aanzien van parkeren);

- b. (toegang tot) het gebouw, het terrein waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd (werklocatie). Mocht De Kempen bij aankomst zijn werkzaamheden – om welke reden dan ook - niet kunnen uitvoeren, dan is de wederpartij de door De Kempen gemaakte kosten verschuldigd met het minimum van 1 dagdeel;

- c. voldoende gelegenheid voor de aanvoer, opslag en/of afvoer van afvalstoffen en/of hulpmiddelen;

- d. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas en water;

- e. de door De Kempen benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van wederpartij;

Tevens dient wederpartij ervoor te zorgen dat:

- f. Alle noodzakelijke veiligheids- en voorzorgsmaatregelen zijn genomen en worden gehandhaafd teneinde in het kader van de montage / installatie aan de toepasselijke overheidsvoorschriften te voldoen;

3. De Kempen is gerechtigd zonder toestemming van de wederpartij de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door derden die niet in dienst zijn bij De Kempen;

4. Wederpartij draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan De Kempen aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de wederpartij redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan De Kempen worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan De Kempen zijn verstrekt, heeft De Kempen het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extrakosten tegen de gebruikelijke tarieven aan wederpartij in rekening te brengen;

5. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd kan De Kempen de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten tot dat de wederpartij de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd;

6. De Kempen werkt met zwaar materieel en treft voorzorgsmaatregelen d.m.v. rijplaten om beschadigingen aan het wegdek, beplantingen e.d. te beperken. De Kempen kan daarentegen niet garanderen dat voornoemde beschadigingen uitblijven. Door het aangaan van een overeenkomst met De Kempen accepteert de wederpartij dat beschadigingen kunnen ontstaan en dat zij De Kempen hiervoor niet aansprakelijk kan stellen;

Artikel 9. GARANTIE / RECLAME

1. Voor alle door De Kempen geleverde en door derden gefabriceerde producten zoals asbestvrije golfplaten, geldt enkel de fabrieksgarantie van jaar zoals verleend door de desbetreffende fabrikant bij A keuze. De Kempen garandeert dat alle zaken geschikt en wettelijk toelaatbaar zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd, dat zij conform de overeengekomen specificaties zijn en dat deze zaken vrij van materiaal- en fabricage gebreken zijn. Levering geschiedt onder eigendomsvoorbehoud;

2. Reclame is niet mogelijk:

- bij B keuze asbestvrije golfplaten

- indien de geleverde zaken een of meer onvolkomenheden c.q. afwijkingen vertonen die vallen binnen een redelijke tolerantie;

- de geleverde goederen voor een ander doel zijn gebruikt dan waarvoor zij normaliter zijn bestemd of naar het oordeel van De Kempen op onoordeelkundige wijze zijn gebruikt, opgeslagen of vervoerd;

- wederpartij niet aan zijn verplichtingen jegens De Kempen (zowel financieel als anderszins) heeft voldaan;

- aan het uitgevoerde werk en/of levering andere en/of verwijdering van asbest zwaardere eisen zijn gesteld, dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend waren;

3. Indien wederpartij met inachtneming van het in de betreffende overeenkomst en deze algemene voorwaarden bepaalde binnen tien dagen na ontvangst schriftelijk reclameert, en zijn reclame door De Kempen gegrond wordt bevonden, zal De Kempen te hare keuze de

gebrekkige zaken (of onderdelen daarvan) om niet vervangen (waarna de vervangen zaken haar eigendom worden) respectievelijk de werkzaamheden opnieuw verrichten dan wel een prijsreductie verlenen;

4. Het in behandeling nemen van een reclame schort de betalingsverplichting van wederpartij niet op;

5. Indien buiten de boven omschreven gevallen aan een klacht aandacht wordt geschonken, geschiedt dit geheel onverplicht en kan wederpartij hieraan geen rechten ontleen;

Artikel 10. KEURING

Het karwei wordt voor oplevering door De Kempen gecontroleerd. Wederpartij heeft, voor eigen rekening, het recht de zaken voor de oplevering te laten keuren door derden;

Artikel 11. OPNEMING EN GOEDKEURING

1. Oplevering geschiedt zo spoedig mogelijk nadat alle asbest is verwijderd en strekt ertoe, te constateren of De Kempen aan haar verplichtingen uit hoofde van de bestaande overeenkomst heeft voldaan;

2. Wordt het werk goedgekeurd, dan dient wederpartij het opleveringscertificaat te ondertekenen;

3. Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte;

4. Kleine gebreken, welke kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan;

Artikel 12. NIET-NAKOMING/ ONTBINDING/OPSCHORTING

1. De Kempen is bevoegd de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk te ontbinden of de uitvoering op te schorten, zulks onverminderd de haar overigens toekomende rechten (op nakoming en/of schadevergoeding), indien:

- wederpartij in strijd handelt met enige bepaling van de overeenkomst tussen partijen;
- wederpartij overlijdt, surseance van betaling aanvraagt of aangifte tot faillietverklaring doet;
- faillissement van wederpartij wordt aangevraagd of een onderhands akkoord wordt aangeboden;
- op enig vermogensbestanddeel van wederpartij beslag wordt gelegd;

2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing indien wederpartij, na daar toe schriftelijk te zijn uitgenodigd, niet binnen zeven dagen naar het oordeel van De Kempen passende zekerheid heeft gesteld;

Artikel 13. AANSPRAKELIJKHEID

1. De Kempen is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder begrepen schade ten gevolge van vertraagde oplevering, gederfde winst of andere schade ontstaan als gevolg van enige tekortkoming in de nakoming van haar verbintenissen jegens wederpartij. De nakoming van de verplichtingen uit garantie/reclame zoals omschreven in artikel 9 hiervoor geldt als enige en algehele schadevergoeding. Elke andere vordering tot schadevergoeding, uit welken hoofde dan ook, is uitgesloten, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van De Kempen of leidinggevende ondergeschikten;

2. De Kempen evenmin aansprakelijk voor opzet of (grove) nalatigheid van (niet-leidinggevende) ondergeschikten of van anderen die zij in het kader van de uitvoering van de overeenkomst heeft ingeschakeld;

3. De Kempen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor, door of namens haar verstrekte adviezen.

4. De Kempen heeft te allen tijde het recht een schade van de wederpartij te repareren. Wederpartij dient De Kempen hiertoe in de gelegenheid te

worden gesteld anders vervalt de aansprakelijkheidstelling en daarmee de schadeloosstelling;

5. De aansprakelijkheid van De Kempen voor een beroepsfout waardoor de wederpartij (directe) schade lijdt is beperkt tot maximaal gelijk aan het declaratiebedrag, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft, althans tot maximaal EURO 2.500,00 (Zegge: vijfentwintighonderd euro). De aansprakelijkheid is te allen tijde beperkt tot maximaal het bedrag van de door de assuradeur van De Kempen in het voorkomende geval te verstrekken uitkering. Voldoening aan deze bepaling geldt als enige en volledige schadevergoeding;

Artikel 14. OVERMACHT

1. Onder overmacht in de zin van deze algemene voorwaarden wordt verstaan elke omstandigheid buiten de wil en toedoen van De Kempen, al dan niet ten tijde van het aangaan van de overeenkomst voorzienbaar, ten gevolge waarvan de nakoming redelijkerwijs niet van De Kempen kan worden verlangd, zoals oorlog, overheidsmaatregelen, gebrek aan grondstoffen, fabriek- of vervoersstoringen van welke aard dan ook, werkstakingen, uitsluiting of gebrek aan personeel, quarantaine, epidemieën, vorstverlet, tekortkoming van derden die door De Kempen ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst zijn ingeschakeld (zoals te late levering door leveranciers), etc.;

2. Overmacht geeft De Kempen het recht hetzij de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen, hetzij de uitvoering van haar verplichtingen op te schorten, zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn. Ter zake van het reeds uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst blijft wederpartij tot betaling gehouden;

Artikel 15. GEHEIMHOUDING

Wederpartij verbindt zich tot volledige geheimhouding van alle gegevens en informatie betreffende De Kempen of haar bedrijf, zowel tijdens als na beëindiging van de overeenkomst en de relatie tussen partijen, voor zover deze gegevens vertrouwelijk zijn verstrekt of een kennelijk vertrouwelijk karakter hebben;

Artikel 16. PARTIELE NIETIGHEID

Indien één of meer bepalingen uit deze overeenkomst met wederpartij niet of niet geheel rechtsgeldig zijn, blijven de overige bepalingen volledig in stand. In plaats van de ongeldige bepalingen geldt een passende regeling, die de bedoeling van partijen en het door hen nagestreefde economisch resultaat op juridisch effectieve wijze zo dicht mogelijk benadert;

Artikel 17. PLAATS VAN NAKOMING, TOEPASSELIJK RECHT, BEVOEGDE RECHTER

1. De vestigingsplaats van De Kempen is de plaats waar wederpartij aan zijn verplichtingen jegens De Kempen moet voldoen, tenzij dwingende bepalingen zich daartegen verzetten.

2. Op alle aanbiedingen en overeenkomsten van De Kempen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing;

3. Alle geschillen, die ontstaan naar aanleiding van de tussen wederpartij en De Kempen gesloten overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten, die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter.